



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA MANUTENZIONE**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

**SG: 564 del 10/12/2021**

**DGC: 612 del 06/12/2021**

**Cod. allegati: L 1081\_012**

**Proposta di deliberazione prot. n° 12**

**del 06/12/2021**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 541**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - lotto 5 denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79" - CUP: B62J17005430001.

Il giorno 17/12/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

*Maria FILIPPONE*

*(Vicesindaco)*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Paolo MANCUSO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**P A**

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Laura LIETO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Maria Filippone*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

*Segretario della Giunta comunale*  
**IL DIRIGENTE**  
**(Dott. Lorenzo Di Dio)**

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, con delega a Bilancio, Tributi, Patrimonio, Napoli Servizi e Coordinamento e Monitoraggio Finanziario dei Bilanci delle Società Partecipate, Dott. Pier Paolo Baretta**

**Premesso che**

- che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 401 del 19 maggio 2016 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli n. 5 del 28/02/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di € 9.015.906,90;
- il Servizio Tecnico Patrimonio dell'Area Manutenzione (precedentemente denominato Servizio PRM Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio) è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- che alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi.

**Atteso che**

- l'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma, fornisce indicazioni per la predisposizione del "Quadro economico delle operazioni" per ciascun progetto ammesso a finanziamento;
- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a, in linea con quanto previsto da su citato Allegato 29 per le operazioni "Multi-intervento" (operazioni che rappresentano la combinazione di differenti interventi auto-consistenti tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito) e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n.5 del 13.02.2018;
- con successive disposizioni n°10 del 13.03.2019 e n°18 del 16.04.2020 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, con evidenza della declinazione del costo complessivo nelle relative categorie di spesa corrispondenti;
- che gli interventi che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" risultano pertanto i seguenti:
  - NA2.1.2.a.1 "Diagnosi Energetiche"
  - NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo"
- NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blasiis"
- NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"
- NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"
- NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici Piazza Dante 79"
- NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"
- NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli"
- NA2.1.2.a.10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"
- NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
- NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
- NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"
- NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"
- NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"
- NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
- NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in via Morghen"
- NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"
- NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"

- con disposizione n. 18 del 16.04.2020 l'Organismo Intermedio del PON Metro Napoli ha preso atto del quadro economico degli interventi censiti;

#### Considerato che

- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n.3 del 18/04/2019 e n.52 del 4/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- con determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n.23 del 28/10/2019, registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019, si è dato avvio alla procedura per l'acquisizione di preventivi-offerta finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per i seguenti sei edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici":

Lotto	Codice Lotto	Denominazione Lotto	Importo Quadro Economico
1	NA2.1.2.a.19	"Biblioteca in Via Comunale Ottaviano"	€ 3.767,31
2	NA2.1.2.a.10	"Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"	€ 4.902,75
3	NA2.1.2.a.9	"Centro di prima accoglienza in S.M. Vertecoeli"	€ 9.300,13
4	NA2.1.2.a.17	"Edificio per uffici in Via Morghen"	€ 23.236,16
5	NA2.1.2.a.7	"Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"	€ 14.995,17
6	NA2.1.2.a.4	"Centro di prima accoglienza via de Blasiis"	€ 17.470,74

- con la medesima determina sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici relativi ai servizi di progettazione;
- all'esito della procedura di valutazione delle offerte, con determina n. 30 del 19/12/2019, acquisita all'I.G. con n. 2792 del 31/12/2019, è stato affidato all'arch. Agostino Lupoli, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione relativo al Lotto 5, denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79";

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- 4
- con Disposizione Dirigenziale n.21 del 17/06/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata riportata l'avvenuta efficacia della determina appena sopra richiamata a seguito delle verifiche espletate ex art. 80 del D.Lgs. 50/16;
  - l'importo totale di aggiudicazione in favore dell'arch. Agostino Lupoli è risultato di euro 9.125,70 oltre IVA e C.P., al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 21,601%;
  - l'affidamento in questione è stato perfezionato con contratto rep. n. 3061 del 26/10/2020;
  - l'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 28/06/2021, in tempo utile rispetto alla tempistica prevista dal C.S.d'A come da certificato redatto dal RUP e dal D.E.C. in data 20/09/2021;
  - sul progetto esecutivo è stato necessario acquisire l'autorizzazione per immobili vincolati ai sensi dell'art.21 del Dlgs. n.42/2004 smi da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, trattandosi di immobile vincolato con decreto n° 84 del 23/05/2005 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania;
  - la medesima è stata rilasciata in data 17 settembre 2021 con n. 0011973-P;
  - in data 06/10/2021 è stato sottoscritto il certificato di verifica di conformità del Servizio approvato con Disposizione Dirigenziale n. 64 del 27/10/2021, pubblicata all'Albo Pretorio il 08/11/2021 con numero 5003;
  - in data 10/11/2021 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo;

#### Preso Atto che

- il quadro economico rimodulato prevede un importo per lavori pari ad € 86.559,57 oltre € 931,55 per costi della sicurezza e € 260,13 per oneri di discarica entrambi non soggetti a ribasso, per un totale di € 87.751,25 e € 15.198,64 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

Quadro economico rimodulato complessivo intervento NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici in Piazza Dante 79"		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori "a misura" soggetto a ribasso di gara	€ 86 559,57
a.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara	€ 931,55
a.3	Oneri discarica, non soggetti a ribasso di gara	€ 260,13
<b>TOTALE LAVORI (a.1+a.2+a.3)</b>		<b>€ 87 751,25</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Spese per progettazione (somme già impegnate con determina n. 30 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/7)	€ 9 125,70
b.2	Contributo 4% CNPAIA (somme già impegnate con determina n. 30 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/7)	€ 365,03
b.3	IVA 22% sui servizi (somme già impegnate con determina n. 30 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/7)	€ 2 007,65
b.4	IVA 22% su spese (somme già impegnate con determina n. 30 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/7)	€ 80,31
b.5	Incentivi ex art. 113 Dlgs 50/16 sulla progettazione (somme già impegnate con determina n. 30 del 19/12/2019 sul capitolo 299212/7 e successivamente dichiarate insussistenti)	€ 186,24
b.6	Imprevisti	€ 3 581,89
b.7	Imprevisti – Costi della sicurezza "misure antiCovid-19"	€ 506,03
b.8	Allacciamenti	€ 1 000,01
b.9	Incentivi ex art. 133 D.Lgs. 50/2016 (1,6% (a.1+a.2))	€ 1 399,86
b.10	IVA su lavori e imprevisti (10% (a.1+a.2+b.6+b.7))	€ 9 157,90
b.11	IVA su spese (22% (a.3+b.8))	€ 277,23
b.12	Contributo ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (<math>\sum</math> b.1 &gt; b.12)</b>		<b>€ 27 717,85</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 115 469,10</b>

- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate per la progettazione risulta, pertanto, il seguente:

<b>Quadro economico rimodulato intervento</b>		
<b>NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici in Piazza Dante 79"</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori "a misura" soggetto a ribasso di gara	€ 86.559,57
a.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara	€ 931,55
a.3	Oneri discarica, non soggetti a ribasso di gara	€ 260,13
<b>TOTALE LAVORI (a.1+a.2+a.3)</b>		<b>€ 87.751,25</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Imprevisti	€ 3.581,89
b.2	Imprevisti – Costi della sicurezza "misure antiCovid-19"	€ 506,03
b.3	Allacciamenti	€ 1.000,01
b.4	Incentivi ex art. 133 D.Lgs. 50/2016 (1,6% (a.1+a.2))	€ 1.399,86
b.5	IVA su lavori e imprevisti (10% (a.1+a.2+b.1+b.2))	€ 9.157,90
b.6	IVA su spese (22% (a.3+b.3))	€ 277,23
b.7	Contributo ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7)</b>		<b>€ 15.952,92</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 103.704,17</b>

- la spesa di € 103.704,17 sarà assunta sul seguente capitolo:

<b>Codice Bilancio</b>	<b>Capitolo art.</b>	<b>Bilancio 2021</b>	<b>Bilancio 2022</b>
09.08- 2.02.01.09.019	299212/7 PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN PIAZZA DANTE 79 - Lavori di efficientamento energetico (collegato capitolo di entrata 404783)	€ 33.704,17	€ 70.000,00

#### Verificato che

- con deliberazione n. 395 del 31 luglio 2021 la Giunta Comunale ha approvato la "Proposta al Consiglio dello Schema di Bilancio di previsione 2021 2023 ex art 174, D. Lgs n. 267/2000, del piano di recupero del disavanzo di amministrazione ex art. 188 comma 1 SD. Lsg n. 267/2000, e della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 D. Lgs n. 267/2000";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16 settembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- la spesa necessaria per l'affidamento in questione grava sugli importi stanziati con il bilancio di previsione 2021-2023.

#### Ritenuto

- che è necessario approvare il quadro economico rimodulato ed il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - lotto 5 denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79";
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio alla predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

**Visti**

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente da n.17 elaborati per complessive 804 pagine, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da L1081\_012\_001 a L1081\_012\_017*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio*  
*Ing. Francesco Cuccari*



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. **Approvare** il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - lotto 5 denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79" - CUP: B62J17005430001, costituito dai seguenti elaborati:
  1. PD.r.00 – Elenco Elaborati
  2. PD.r.01 – Relazione Tecnica Generale
  3. PD.r.02 – Relazione storico artistica
  4. PD.r.03 – Relazione illuminotecnica
  5. PD.r.04 – Relazione Building Automation
  6. PD.r.05 – Relazione sulla gestione materie
  7. PD.r.06 – Disciplinare descrittivo e prestazionale

*Il Segretario Generale*  
*Dr.ssa Monica Cinque*



8. PD.r.07 – Relazione energetica (ex L. 10/91)
9. PD.r.08 – Elaborati economici
10. PD.r.09 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
11. PD.r.10 – Elaborati contrattuali
12. PD.r.11 – Piano di manutenzione dell'opera
13. PD.t.12 – Inquadramento Territoriale
14. PD.t.13 – Schema corpi illuminanti – stato dei luoghi/progetto (isolinee – valori numerici)
15. PD.t.14 – Schema Building Automation
16. PD.t.15 – Abaco infissi – stato dei luoghi
17. Verifica e validazione del progetto esecutivo

2. **Approvare** il seguente quadro economico rimodulato dell'intervento, relativo all'appalto dei lavori:

<b>Quadro economico rimodulato intervento</b>		
<b>NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici in Piazza Dante 79"</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori "a misura" soggetto a ribasso di gara	€ 86.559,57
a.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara	€ 931,55
a.3	Oneri discarica, non soggetti a ribasso di gara	€ 260,13
<b>TOTALE LAVORI (a.1+a.2+a.3)</b>		<b>€ 87.751,25</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Imprevisti	€ 3.581,89
b.2	Imprevisti – Costi della sicurezza "misure antiCovid-19"	€ 506,03
b.3	Allacciamenti	€ 1.000,01
b.4	Incentivi ex art. 133 D.Lgs. 50/2016 (1,6% (a.1+a.2))	€ 1.399,86
b.5	IVA su lavori e imprevisti (10% (a.1+a.2+b.1+b.2))	€ 9.157,90
b.6	IVA su spese (22% (a.3+b.3))	€ 277,23
b.7	Contributo ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7)</b>		<b>€ 15.952,92</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 103.704,17</b>

3. **Dare atto** che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori, al netto delle somme già impegnate, sono stanziare sul seguente capitolo:

<b>Codice Bilancio</b>	<b>Capitolo art.</b>	<b>Bilancio 2021</b>	<b>Bilancio 2022</b>
09.08- 2.02.01.09.019	299212/7 PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - UFFICI IN PIAZZA DANTE 79 - Lavori di efficientamento energetico (collegato capitolo di entrata 404783)	€ 33.704,17	€ 70.000,00


4. Demandare al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio la predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

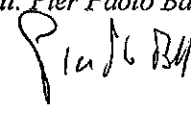
☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;


X (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

  
**Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**  
Ing. Francesco Cuccari

  
**Visto: Il Responsabile dell'Area Manutenzione**  
Arch. Alfonso Ghezzi

  
**dell'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio**  
Dott. Pier Paolo Baretta

  
**Il Segretario Generale**  
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 06/11/2021, AVENTE AD OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - lotto 5 denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79" - CUP: B62J17005430001

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

*FAVOREVOLE*

Addì, *06/12/21*

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il *06/12/2021*..... e protocollata con il n. *D.G.R. 2021/612*.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*-Voto PARERE ACCOGATO-*

Addì, *9/12/21*

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 12 DEL 06-12-2021 (DGC 612 DEL 06-12-2021) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto definitivo/esecutivo nonché il quadro economico rimodulato dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – progetto NA2.1.2a.7 - lotto 5 - "Edificio per ufficio in Piazza Dante n. 79", per un importo complessivo di € 115.469,10.

La spesa di € 103.704,17, al netto di € 11.578,69 già impegnati con Determina I. G. 1199 del 08-09-2020 quali spese per progettazione voci b1-2-3-4, ed € 186.24, voce b5, dichiarate insussistenti, trova copertura in bilancio al capitolo 299212 art. 7, cod. bil. 09.08-2.02.01.09.019; annualità 2021 per € 33.704,17 e annualità 2022 per € 70.000,00.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 09-12-2021

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per l'Edificio per Ufficio in Piazza Dante 79 (NA2.1.2a.7), finanziato nell'ambito del Progetto "*Risparmio energetico negli edifici pubblici*" (PON-POC METRO 2014/2020), per una spesa complessiva di € 103.704,17 (come da quadro economico rimodulato).

Il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è "*Favorevole*".

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è, del pari, "*Favorevole*".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta necessaria l'approvazione da parte dell'Ente del progetto definitivo/esecutivo (con quadro economico rimodulato) per poter assumere i successivi atti per la realizzazione delle opere di che si tratta.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...];
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018 avente ad oggetto "*Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze*".

Si segnala che, come risulta dalla narrativa, il progetto è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D-Lgs. n. 50/2006.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque  
Sindaco

VISTO:  
Il Sindaco  
Monica Cinque

Deliberazione di G. C. n. 541 del 17/12/2021 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

*[Signature]*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*[Signature]*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/12/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

**Il Funzionario Responsabile**

*[Signature]*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Il Funzionario responsabile**

.....